**نمونه دادخواست ابطال سند به دلیل مجعول بودن**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفین** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **سن** | **شغل** | **محل اقامت- خیابان – کوچه – پلاک- کدپستی** |
| خواهان |  |  |  |  |  |  |
| خوانده |  |  |  |  |  |  |
| وکیل |  |  |  |  |  |  |
| خواسته یا موضوع | تقاضای ابطال سند مالکیت مربوط به پلاک ثبتی …………… به انضمام کلیه خسارات قانونی از جمله هزینه دادرسی و حق‌الوکاله وکیل |
| دلایل و منضمات | ۱-سند مالکیت ، ۲ – دادنامه کیفری، ۳ – نظریه کارشناسی، ۴ – معاینه محلی |
| ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی |
| احتراماً به استحضار می‌رساند1. موکل بر طبق سند مالکیت شماره ……………مورخ 1343 مالک ششدانگ از یک قطعه زمین واقع در ……………می باشد.
2. متأسفانه بعد از انقلاب و مهاجرت ایشان به خارج از کشور، خواندگان از عدم حضور ایشان سوء استفاده نموده و با معرفی خود به عنوان صاحب ملک با ارائه مبایعه نامه مجعول درخواست ثبت ملک و تنظیم سند مالکیت برای ملک نموده اند.
3. نظر به اینکه مطابق دادنامه شماره……………… مجعول بودن مبایعه نامه ارائه شده احراز شده و اقدامات برای اظهار و ثبت ملک بر خلاف مقررات بوده از دادگاه محترم رسیدگی کننده تقاضای ابطال سند و اعاده وضع به حال سابق به همراه پرداخت هزینه دادرسی و سایر خسارات قانونی مورد استدعاست.
 |
| محل امضاء – مهر – اثر انگشت |  |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | ریاست محترم شعبه ………… دادگاه …………… رسیدگی فرمایید.نام و نام خانوادگی ارجاع دهنده |