**نمونه ­دادخواست الزام به فک رهن**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات** | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **سن** | **شغل** | **محل اقامت- خیابان – کوچه – پلاک- کدپستی** |
| **خواهان** |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |
| **وکیل** |  |  |  |  |  |  |
| **خواسته یا موضوع و بهای آن** | تقاضای الزام خوانده به فک رهن از پلاک ثبتی ……بخش….. مقوم بر …. ریال به علاوه خسارات دادرسی |
| **دلایل و منضمات** | ۱٫ قرارداد سند مالکیت۲٫ قرارداد رهن۳٫ استعلام ثبتی۴٫ دفاتر خوانده ۵٫ ارجاع امر به کارشناس |
| ریاست محترم دادگاه حقوقی |
| سلام علیکماحتراماً،به استحضار عالی می‌رساند:1. اینجانب خواهان…مالک پلاک ثبتی ….فرعی از …اصلی بخش….شهرستان….می‌باشم.۲٫ ملک مذکور در تاریخ…. مطابق سند رسمی شماره ….مورخ….تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ….شهرستان…. در رهن بانک…. .واقع شده است.۳٫ در طول مدت قرارداد رهن اقساط وام تأدیه گردیده و در حال حاضر اینجانب هیچ‌گونه دینی به خوانده ندارم.۴٫ نظر به اینکه خوانده علی‌رغم تسویه وجه وام از فک رهن امتناع دارد و با این وضعیت معامله با شخص ثالث با مشکل مواجه گردیده، ضمن دعوت طرفین به دادگاه الزام خوانده به فک رهن استدعا می‌شود.۵٫عندالزوم کارشناسی از جهت ملاحظه دفاتر بانک و احراز تسویه دیون درخواست می‌گردد. |
| محل امضاء – مهر – اثر انگشت |  |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | ریاست محترم شعبه ………… دادگاه …………… رسیدگی فرمایید. نام و نام خانوادگی ارجاع |