**دادخواست دعوای خلع ید**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات** | **نام** | **نام خانوادگى** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامتشهر – خیابان -کوچه – شماره –** |
| **خواهان** |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وکیل** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته** | تقاضای خلع ید از پلاک ثبتی ………. مقوم به … ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و حق الوکاله وکیل | | | | |
| **دلایل و منضمات** | ۱٫ نسخه مصدق سند مالکیت ۲٫ استعلام ثبتی ۳٫ معاینه و تحقیق محلی با جلب‌نظر کارشناس رسمی دادگستری | | | | |
| **ریاست محترم مجتمع قضائی**  ‌نام شهرستان محل وقوع ملک  باسلام احتراماً به استحضارمی‌رساند:  به‌موجب سند مالکیت شماره … پلاک ثبتی…/ بخش  «شماره ونام شهرستان»  واقع در نشانی… متعلق به اینجانب می‌باشد نظر به اینکه خوانده/خواندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با مراجعات مکرر در جهت متعاقد نمودن خوانده/خواندگان از رفع تصرفات غاصبانه خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می‌نماید؛ فلذا با تقدیم این دادخواست مستندات به ماده ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی صدور حکم به *خلع ید* غاصبانه خوانده/خواندگان پلاک ثبتی فوق‌الذکر به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی استدعا می‌شود.عند‌الاقتضا برای اثبات ادعای خود به معاینه و تحقیق محلی با جلب‌نظر کارشناس رسمی دادگستری استناد می‌نماید. | | | | | |