رویه و نظریات قضایی

رای وحدت رویه ی شماره ی 672 مورخ 1/10/1383 هیات عمومی دیوان عالی کشور

خلع ید بر اموال غیر منقول، فرع بر مالکیت است. بنابراین طرح دعوای خلع ید از زمین، قبل از احراز و اثبات مالکیت قابل استماع نیست . بنا به مراتب و با توجه به مواد 46، 47، 48 قانون ثبت اسناد و املاک، رای شعبه پنجم دادگاه تجدید نظر استان به نظر اکثریت اعضای هیات عمومی دیوان عالی کشور که با این نظر انطباق دارد، صحیح و قانونی تشخیص می شود. این رای بر طبق ماده ی 270 قانون آین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری، در موارد مشابه برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاه ها لازم الاتباع است.

رای وحدت رویه شماره 569 مورخ 10/10/1370 دیوان عالی کشور

دادگستری ، مرجع رسمی رسیدگی به تظلمات و شکایات می باشد و اصل یکصد و پنجاه و نهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران بر این امر تأکید دارد. الزام قانونی مالکین به تقاضای ثبت ملک خود در نقاطی که ثبت عمومی املاک آگهی شده مانع از این نمی باشد که محاکم عمومی دادگستری به اختلاف متداعیین در اصل مالکیت ملکی که به ثبت نرسیده رسیدگی نمایند بنابراین رأی شعبه ۲۲ دیوان عالی کشور که با این نظر مطابقت دارد صحیح تشخیص می شود. این رأی بر طبق ماده واحده قانون وحدت رویه قضایی مصوب ۱۳۲۸ برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاهها در موارد مشابه لازم الاتباع است.

رای شماره 633 مورخ 13/10/1391 شعبه 5 دیوان عالی کشور

رسیدگی نسبت به دعوای راجع به اثبات مالکیت ، نسبت به اراضی که جزء منابع طبیعی اعلام شده و برای آن سند صادر شده است ، در صلاحیت دادگاه مرکز استان محل وقوع ملک است.

رای شماره 1072 مورخ 30/8/91 شعبه ی 61 دادگاه تجدید نظر استان تهران

دعوای اثبات مالکیت ، شایبه ی ایجاد مالکیت موازی، در قبال اسناد رسمی و ثبتی را تداعی می کند که با مقررات مربوطه در تمارض می باشد. و نظر به اینکه طرح دعوای نسبت به ترتب آثار و نتایج مالکیت ، در واقع مثبت مالکیت نیز خواهد بود، بنابراین دعوی به کیفیت مذکور، قابلیت استماع را ندارد.

رای شماره 9509972640900993 مورخ 25/8/95 شعبه 9 دادگاه عمومی حقوقی شهریار

از آن جایی که ملک موصوف ، فاقد سابقه ثبتی رسمی می باشد و در ذیل مبایعه نامه، متعهد شده است که مبیع را حداکثر تا تاریخ 30/5/84 تخلیه و تحویل بدهد، فلذا قرارداد مذکور با رعایت اصول کلی حاکم بر قراردادها ، تنظیم شده و برای طرفین و قائم مقام آن ها لازم الاتباع است.