**نمونه متن دادخواست اثبات مالکیت برای ملک دارای سند عادی**

1. ابتدا فرم دادخواست را از دفاتر خدمات الکترونیک دریافت نمایید.
2. در محل درج مشخصات خواهان، نام و مشخصات خود را چنانچه قصد طرح دعوی دارید بنویسید.
3. در محل درج مشخصات خوانده، نام فرد یا افرادی که قصد طرخ دعوی علیه آنها را دارید بنویسید.
4. در قسمت «تعیین خواسته و بهای آن» موارد زیر را قید نمایید:

اثبات مالکیت

ابطال معامله فضولی

پرداخت کلیه خسارات قانونی

1. در قسمت دلایل و منضمات دادخواست می توانید موارد زیر را بنویسید:

تصویر برابر با اصل مبایعه نامه عادی

استشهادیه محلی و شهادت شهود (مبنی بر مالکیت شما )

(هر نوع مدرک دیگر مبنی بر مالکیت شما)

1. در متن دادخواست می توانید مطلب مورد نظر خود را بنویسید و قاعده خاصی برای این کار نیست .

ولی به عنوان مثال می توانید به موارد زیر را قید کنید:

1. ابتدا مدارک پیوستی خود را مورد اشاره قرار دهید.
2. به مبایعه نامه خود و تاریخ و شماره آن و مساحت یا متراژ و نام فروشنده آن اشاره نمایید.
3. به اینکه ثمن معامله (یا قیمت ملک) را در فلان تاریخ به طور کامل پرداخت نموده اید.
4. با فرض اینکه فروشنده، ملک مورد نظر را به نفر دوم فروخته یعنی معامله فضولی انجام شده این موضوع را شرح دهید.
5. در تشریح موضوع می توانید عنوان کنید که فروشنده که هیچ حقی نسبت به ملک مورد نظر نداشته، در تاریخ .......... معامله فضولی نسبت به ملک شما انجام داده و آن را به فرد دیگری به نام ............. فروخته است.
6. اگر در منطقه مورد نظر، همه املاک دارای اسناد عادی هستند شما هم به این موضوع تأکید داشته باشید.
7. در ادامه و در بیان خواسته و پذیرش دعوای اثبات مالکیت خود، می توانید به نظریه شماره ۷/۵۳۹۷-۶۰/۱۲/۵ اداره حقوقی دادگستری و همچنین رأی وحدت رویه شماره ۵۶۹-۱۳۷۰/۱۰/۱۰ هیأت عمومی‌ دیوان عالی کشور اشاره نمایید.
8. سپس تقاضای صدور حکم مبنی بر اعلام و اثبات مالکیت خود نسبت به زمین فوق با مشخصات مذکور در مبایعه‌نامه پیوست را بنمایید.
9. همچنین با توجه به معامله فضولی صورت گرفته، خواستار رد معامله شوید.
10. در ادامه، با اشاره و استناد به مواد ۲۴۷، ۲۵۱ و ۲۵۷ قانون مدنی، ابطال معامله فضولی را درخواست کنید.
11. در پایان، می توانید تقاضای الزام خوانده ردیف اول به پرداخت هزینه خسارات دادرسی را بنمایید.
12. البته همیشه اثبات مالکیت به راحتی نیست و در هر مورد نیازمند انجام بررسی بیشتر توسط وکیل خواهد بود.
13. لذا پیشنهاد می شود با صرف کمی هزینه، دادخواست حقوقی و مناسب را با هماهنگی وکیل تنظیم و به دادگاه تقدیم نمایید.