**مستندات قانونی الزام به ثبت رسمی تقسیم نامه**

ماده ۴۶ قانون ثبت اسناد و املاک کشور

ثبت اسناد، اختیاری است مگر در موارد ذیل:

۱- کلیه عقود و معاملات راجع به عین یا منافع املاکی که قبلا در دفتر املاک ثبت شده باشد. ۲- کلیه معاملات راجع به حقوقی که قبلا در دفتر املاک ثبت شده است.

ماده ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک کشور

در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی موجود باشد و وزارت عدلیه مقتضی بداند ثبت اسناد ذیل اجباری است:

۱- کلیه عقود و معاملات راجع به عین یا منافع اموال غیر منقوله که در دفتر املاک ثبت نشده است. ۲- صلح نامه و هبه نامه و شرکت نامه.

رأی شماره ۱۸۱۳ مورخ ۸۵/ ۱۱ /۳۰ شعبه ۳۲ دادگاه تجدید نظر استان تهران

در مورد تجدید نظر خواهی آقایان.............عليه آقای...............، نسبت به دادنامه شماره ........ در تاریخ...............صادر شده از شعبه ........ دادگاه عمومی تهران که به موجب آن در مورد دعوی تجدید نظر خواندگان علیه تجدید نظر خواهان به خواسته تنفیذ و تأیید تقسیم نامه در تاریخ................. حكم تأیید و تنفيذ تقسیم نامه صادر شده است، دادگاه با عنایت در محتویات پرونده، نظر به این که حسب مندرجات بند ۴ تقسیم نامه عادی در تاریخ.................. تنظیم صورت جلسه تفکیکی به عنوان مقدمه اقدامات بعد از جلسه تقسیم بررسی، مورد توافق قرار گرفته است و به عبارت دیگر قبل از اخذ پایان کار و تنظیم صورت مجلس تفکیکی، امکان ورود در ماهیت و راجع به صحت و سقم، وجود ندارد و بنابراین و با استناد به ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی مدنی دادنامه صادر شده را در وضعیت حاضر، قابل تأیید ندانسته با نقض آن قرار رد دعوی صادر و اعلام میدارد. رای صادره قطعی است.

 رأی شماره یک مورخ ۸۲/ ۱۲ / ۲۴ شعبه ۲۹ دادگاه تجدید نظر استان تهران

الزام به ثبت تقسیم واحدهای آپارتمانی پس از فک رهن، قابل رسیدگی است.