**نمونه دادخواست الزام به فک رهن**

**خواهان :**..................................

**خوانده :** ..................................

**خواسته:**

الزام به فك رهن مقوم به........ ريال و تنظيم سند رسمي انتقال پلاك ثبتي ............ بخش "شماره ونام شهرستان" مقوم به......... ريال به انضمام كليه خسارات قانوني

**دلايل و منضمات دادخواست:**

كپي مصدق  1- قرارداد مورخ .......... 2- پايان كار  3-گواهي دفترخانه    4- دليل پرداخت ثمن   5- استعلام ثبتي   6- صورتمجلس تفكيكي عند الوجود

**شرح دادخواست:**

رياست محترم مجتمع قضايي  "نام شهرستان محل وقوع ملك"

باسلام احتراماً به استحضارمي رساند:

 اينجانب به نشاني ...................... برابر قرارداد مورخ......،‌ ....... دانگ ............ باب خانه جزء پلاك ثبتي ........... بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده خريداري نموده و بهاي آن نيز تأديه شده است. عليرغم ايفاء تعهداتم بعنوان خريدار، متأسفانه خوانده مذكور از اجراي مفاد قرارداد خود امتناع نموده و آن را در رهن خوانده دوم قرار داده است. اينك پيش از حلول جلسه رسيدگي، اولاً صدور دستور استعلام ثبتي و صدور گواهي توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأييديه حضور در دفترخانه استدعا مي‌شود. ثانياً با عنايت به مراتب فوق و امتناع خوانده از اجراي مفاد قرارداد، صدور حكم محكوميت خوانده رديف اول به پرداخت بدهي خود به خوانده رديف دوم از بابت قرارداد رهن مورد معامله اينجانب و نهايتاً  فك رهن و تنظیم سند رسمی مورد معامله بنام اينجانب مستنداٌ به مواد 10، 220 الي 225، 238، 239 و 1301 قانون مدني به انضمام جميع لوازم و لواحق شرعيه و عرفيه و خسارات و هزينه دادرسي درخواست مي گردد.