**فروشنده:** آقا / خانم .................................... فرزند ........................ دارای شماره شناسنامه ...................... کدملی .................................... صادره از ..................... متولد .................. آدرس ..................................................................................................................................................................

**خریدار :** آقا / خانم .................................... فرزند ........................ دارای شماره شناسنامه ...................... کدملی .................................... صادره از ..................... متولد .................. آدرس ..................................................................................................................................................................

**مورد معامله :** تمام مازاد شش دانگ یک باب خانه مسکونی احداثی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ............................ متر مربع دارای پلاک ثبتس ........................... فرعی .............................. از اصلی ..................... مفروز و انتزاعی از پلاک .......................... فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی .............................. بخش ................ ثبتی تهران محدوده و مور ثبت سند مالکیت شماره ............. مورخ .................... صفحه ..........جلد ......... به شماره چاپی .................. صادره به نام فروشنده با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن بدون استثنا اعم از عرصه و اعیان به انضمام کلیه حقوق ناشی از برق شماره پرونده .......................... و آب شماره اشتراک ................................. و گاز شهری شماره شناسایی .................. و تلفن شماره ................... منصوبه های در آن که اصل رقبه سند شماره ................ مورخ ............................. تنظیمی دفترخانه شماره ................... تهران به مدت ............... سال شمسی از تاریخ ................ نزد خانم /آقای .............. در بیع شرط قرارداد، و این سند به عنوان سند بیع شرط دوم با حفظ کلیه حقوق و منافع بستانکار مقدم مرقوم تلقی می گردد.

**ثمن معامله :** مبلغ ............................. ریال رایج که تماماً و نقداً و فی المجلس تسلیم فروشنده گردید باقرار.

**مدت :** ............................. سال شمسی به عبارت ............ ماه تمام خورشیدی از تاریخ زیر و ده روز از انقضای مدت خیار تعیین گردید.

**شروط:**

1. منافع مورد معامله قبلا به کسی واگذار نشده و مبیع در تصرف فروشنده است و ضمن العقد بین طرفین شرط شده که تا اخر مدت مرقوم معامله کماکان بدون پرداخت هیچگونه مال الاجاره در تصرف فروشنده جهت استیفای منافع قرار داشته باشد.

2. در صورتی که بایع در حین مدت یا بعد از آن تمامت ثمن معامله را به صندوق ثبت سپرده باشد حق دارد با ارایه قبض سپرده مربوط راساً نسبت به فسخ و الغای این معامله اقدام نماید .

3. مادامی که این معامله فسخ یا ملغی نشده بایع هیچ گونه معامله یا منتج به نقل و انتقال ولو به صور : صلح حقوق و وکالت و اجاره و غیره نسبت به مورد معامله ندارد.

4. ایجاد هر گونه اعیانی در مورد معامله جزء مورد معامله خواهد بود .

5. پرداخت بدهی برق و آب و گاز و تلفن منصوبه فوق فسخ و یا الغای مفاد این سند به عهده فروشنده می باشد.

6. خریدار حق دارد از تاریخ انقضای مدت و خیار مزبور نسبت به وصول تمام یا هر قسمت از مطالبات مرقوم

( ثمن معامله ) وفق ماده 34 قانون ثبت و سایر مقررات جاریه اجراییه صادر کند.

7. خریدار حق دارد در هر حال ولو در مراحل اجرایی به هر یک از بایع یا مورد معمله جهت وصول مطالبات مزبور خود رجوع نماید و رجوع به هر یک مسقط حق رجوع دیگری نخواهد بود .

8. چنانچه بنا به هر عللی سند بیع شرطی مقدم مزبور منتهی به صدور اجراییه گردد دین موضوع این سند نیز در این صورت تبدیل به دین حال گردیده و خریدار این سند حق صدور اجراییه برای وصول ثمن این معامله را با ارایه گواهی صدور اجراییه سند بیع شرطی مقدم دارد.

بخشنامه شماره 130/10-14/1/58 ثبت کل به خریدار تذکر داده شده و مع الوصف خریدار مسئول شناسایی فروشنده گردید.

این قرارداد در سه نسخه با اعتبار واحد تنظیم و بین طرفین مبادله گردیده و یک نسخه از آن در دفترخانه / بنگاه معاملات ملکی رسمی در بایگانی می باشد.