**فروشنده :** آقا / خانم ............................... فرزند.............................. کد ملی ..................................... دارای شماره شناسنامه .................. صادره از .......................... متولد ............................ آدرس .....................................................................

**خریدار:** آقا / خانم ........................................ فرزند .................................. کد ملی ............................... دارای شماره شناسنامه .................... صادره از ........................ متولد .............................. آدرس .................................................................

**مورد معامله :** شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ……........ متر مربع دارای پلاک............فرعی از ......... اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک …........ فرعی از اصلی مزبور واقع در اراضی..................... بخش......... ثبتی شهرستان…….. به حدود مندرج در اظهارنامه ثبتی مربوط و با جمیع توابع شرعیه ولاحق عرفیه آن بدون استثنا اعم از عرصه و اعیان و یک حلقه چاه آب حفر شده با برق شماره پرونده ................ منصوبه

**قیمت:** مبلغ ....................... ریال رایج که تماماً و نقداً تسلیم فروشنده گردیده باقراره .

کافه خیارات خصوصاً خیار غبن هرچند فاحش از متبابعین اسقاط گردیده و به اظهار صیغه ی مبایعه جاری شده است.

منافع مورد معامله قبلا به کسی واگذار نشده و خریدار با رویت مبیع و وقوف کامل از محل وقوع ،حدود و مشخصات ، جریانی بودن ثبت ملک قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد نمود .

بخشنامه شماره 130/10-14/1/58 ثبت کل به خریدار تذکر داده شده است ولی مع الوصف خریذار مسئول شناسایی فروشنده گردید .

ملک مورد معامله به ثبت رسید یا خیر؟ طبق پاسخ استعلامیه ثبتی ذیل الذکر در جریان ثبت قرارداد گه خریدار با علم و اطلاع از جریان آن اقدام به انجام این معامله نموده و به هر حال مسئولیت انجام این معامله به عهده طرفین است.

فروشنده ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم که با قرار عقد خارج لازم مزبور(شفاهاً بین متعاملین منعقد گردیده) متعهد و ملتزم گردیده چنانچه از تاریخ زیر لغایت مدت بیست سال شمسی مورد معامله مستحق الغیر در آید .علاوه بر رد ثمن معامله از عهده غرامات وارده بر خریدار برآید . همچنین خریدار متعهد به تأدیه بدهی های برق منصوبه مزبور گردید النهایه حق دارد پس از تأدیه آن را با ارائه قبوض مثبته از فروشنده وصول کند .

این قرارداد در سه نسخه که با اعتبار واحد تنظیم ، و بین طرفین مبادله گردید. و نسخه ای از آن در دفترخانه یا بنگاه معاملات ملکی در بایگانی می باشد.