**طرف اول قرارداد (مصالح)**

خانم / آقای ............................... فرزند............................... کد ملی .......................شماره شناسنامه............................... صادره از ............................... متولد ............................... ساکن .........................................................................تلفن ................

**طرف دوم قرار داد (متصالح)**

خانم / آقای ............................... فرزند............................... کد ملی .................شماره شناسنامه............................... صادره از ............................... متولد ............................... ساکن ..................................................................تلفن ...........................

**مورد معامله**

کلیه حقوق و دعاوی عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، تصرفی، صنفی، تصوری و احتمالی مصالح نسبت به حق کسب پیشه یا تجارت و سرقفلی در شش دانگ یک باب مغازه واقع در ............................... به نشانی ............................................................................................. بنام مصالح که طبق سند اجاره شماره ............................... مورخ ............................... تنظیمی دفتر خانه شماره ............................... اجاره خط آن بنام مصالح تنظیم گردیده و پس از امضای این قرارداد دیگر هیچگونه حقی از حقوق مزبوره ناشی از حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و صنفی و تصرف در مغازه فوق الذکر برای مصالح باقی نماند و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است که متصالح اقرار به تصرف کرده است.

**مبلغ قرارداد (مال الصلح)**

مبلغ ............................... ریال رایج که تماما و نقدأ به مصالح تسلیم و تأدیه گردیده به اقرار، كليه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و به اسقاط و سلب کافه خیارات خصوصا خیار غبن هر چند فاحش از طرفین گردیده است.

**شروط**

1. ضمن العقد لازم حاضر مصالح به متصالح وكالت با حق توکیل غیر ولو مکرر با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزینی آن هر چند کراراً داده و می دهد که جهت فسخ و الغای سند اجاره شماره مرقوم و تنظیم و سند اجاره به شرط و به هر کیفیت و به هر مدت اقدام نماید.
2. ضمن العقد خارج لازم که با قرار عقد خارج لازم فيمابین طرفین بطور شفاهی منعقد شده، مصالح به عنوان موكل حق عزل متصالح (وکیل مرقوم) یا ضم امین یا ضم وکیل را از حال الی ۳۰ سال شمسی از خود ساقط نمود.
3. متصالح متعهد به تأدیه اجور عقب افتاده احتمالی سند اجاره مرقوم گردید. ضمان درک از حال الى ده سال شمسی به عهده مصالح می باشد.